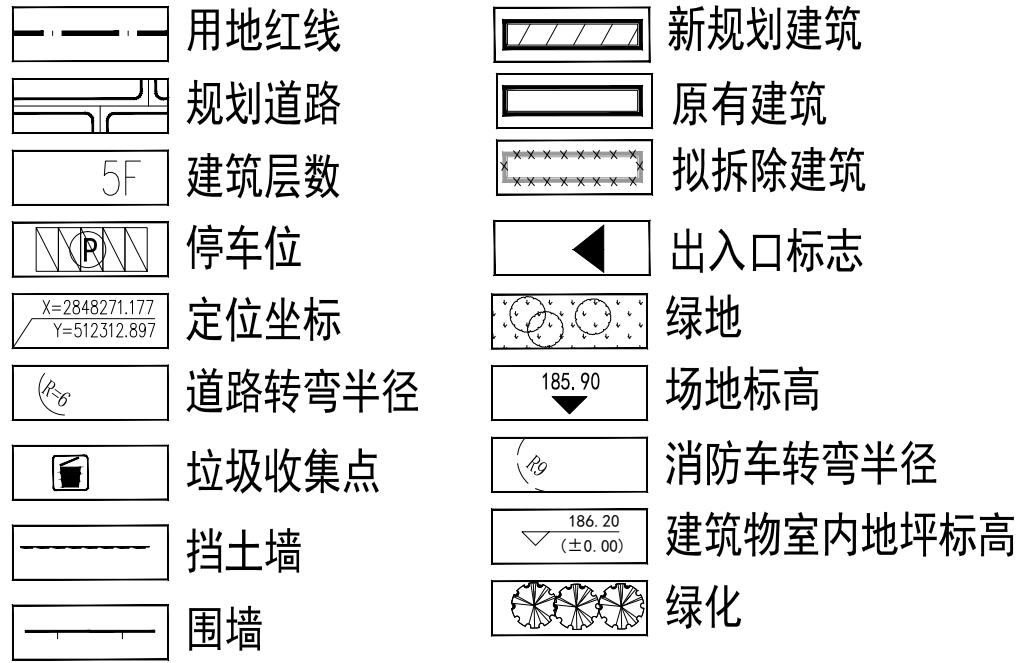


图例



总平面图设计说明:

一、设计依据

- 甲方提供的规划用地红线图。
- 现行的国家有关规范、标准、规定和桂林市的有关法规、条例及规定。
 - 《建筑防火通用规范》 GB50037-2022
 - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018版)
 - 《中小学校设计规范》 GB50099-2011
 - 《民用建筑设计统一标准》 (GB 50352-2019)
 - 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
 - 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013
 - 《桂林市城市规划管理技术规定》 (2019版)
- 甲方提供的设计委托书、要求及各种有关设计基础资料和双方会商意见。
- 本图采用2000国家大地坐标, 1985国家高程基准。

二、间距、单位及制图标准

- 建筑物间标注尺寸为外墙线之间的尺寸, 道路为缘石内缘尺寸。
- 本设计所注坐标均为建筑物外墙角点坐标。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

三、说明

- 本规划为全州县两河镇初级中学新建2#教学综合楼, 本地块地理位置优越, 交通便利。新建2#教学综合楼用地面积355.64平方米, 规划总建筑面积: 1593.30平方米。
- 本规划拟拆除现有的四层教工楼, 在原址上结合场地新建2#教学综合楼, 合理利用场地高差, 减少场地的土方平整工程。
- 本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。
- 本图所注尺寸为建筑物外围, 道路边缘尺寸, 消防车道转弯半径均为9米; 消防车道最小净宽度均为4米。
- 本规划建筑符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019基本级要求。
- 本项目的基地出入口设置机动车减速带(成品), 做法参见17J927-1-3-10-0(铸钢减速带)。
- 消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和管沟等满足能承受重型消防车满载的压力。

主要经济技术指标

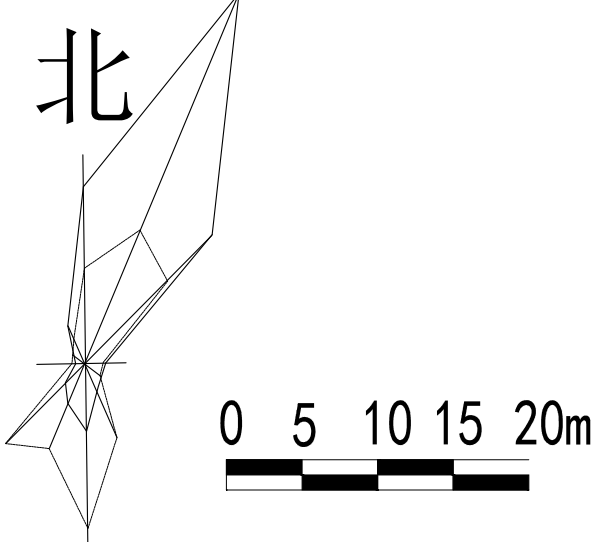
序号	项目	面积	单位	备注
一	总用地面积	18097.30	m ²	
二	总建筑面积	14422.36	m ²	
其中	已有建筑	女生宿舍	1105.56	m ² 已建
		教师住房1	1094.02	m ² 已建
		教师住房2	1027.44	m ² 已建
		宿舍楼	1788.75	m ² 已建
		中心校办公楼	688.77	m ² 已建
		教学楼	1368.00	m ² 已建
		食堂	894.36	m ² 已建
		男生宿舍	837.60	m ² 已建
		教学楼2	2277.10	m ² 已建
		实验楼	1185.44	m ² 已建
		教师住房3	562.02	m ² 已建
三	新建 2#教学综合楼	1593.30	m ²	规划报建
其中	已有建筑	建筑占地面积	3857.68	m ²
		女生宿舍	346.32	m ² 已建
		教师住房1	186.77	m ² 已建
		教师住房2	171.24	m ² 已建
		宿舍楼	357.75	m ² 已建
		中心校办公楼	229.59	m ² 已建
		教学楼	342.00	m ² 已建
		食堂	522.38	m ² 已建
		男生宿舍	279.20	m ² 已建
		教学楼2	455.42	m ² 已建
		实验楼	330.36	m ² 已建
其中	新建	教师住房3	281.01	m ² 已建
		2#教学综合楼	355.64	m ² 规划报建
四	新增加地面硬化铺装面积	260.75	m ²	规划报建
五	容积率	0.797		
六	建筑密度	21.32	%	
七	机动车位	10	个	
八	绿化率	35	%	
九	新增绿化面积	203.59	m ²	规划报建
		非机动车位	10	个
十	新增普通教室	8	班	规划报建
十一	新增多媒体教室	1	班	规划报建
十二	新增教师办公室	4	间	规划报建
十三	新增行政办公室(会议室)	1	间	规划报建
十四	拟拆除建筑面积	1625.88	m ²	规划拆除
其中	拟拆除老教工楼建筑面积	1602.00	m ²	规划拆除
		拟拆除老花坛建筑面积	23.88	m ² 规划拆除

规划建筑单体指标明细表

规划建筑楼栋编号	规划建筑面积(m ²)	规划建筑占地面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数(F)	教室总间数(间)	办公室总间数(间)	备注
2#教学综合楼	1593.30	355.64	20.15	5	9	5	



规划位置区位示意图



全州县两河镇初级中学校区建设规划总平面图 1:500

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	林锦帆	电 气	于 芳
ARCHIT.		ELEC.	
结 构	赵仁斌	暖 通	张 雪
STRUCT.		HYAC.	
给 排 水	张红旗		
PLUMBING			
签章区	STAMP AREA		

版次 修改内容 日期

建设单位 CLIENT

全州县两河镇初级中学

项目名称 PROJECT

全州县两河镇初级中学新建2#教学综合楼

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

规划总平面图

审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	王 涵	王 涵
EXAMINED BY		
项目负责人	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责人	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	沈厚林	沈厚林
CHECKED BY		
设 计	李健	李健
DESIGNED BY		
制 图	李健	李健
DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-07

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-01

专 业	建 筑	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例		提 格	A1
SCALE		SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE